

南・南西向き住戸  
北アルプスの雄大な景色と響き合う  
「レーベン松本 GRIDE」

THE BEST  
TIME IN  
MAJESTIC  
SUMMIT



JR中央本線他  
「松本」駅 お城口 まで  
徒歩 **8分**

たっぷりの陽光と絶景を愉しむ  
北アルプスを望む※1  
**開放的な眺望**

敷地内駐車場 **100%**  
**3,000円** (月額)  
※車種等には制限があります。

多彩な共用施設をご用意  
**パーティーラウンジ  
ジム、ゲストルーム**

オリジナルのウォーターシステム標準装備  
**たからの水、ミラバスビジョン  
ミラブルシャワー**

※1.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。※掲載のバルコニー完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたバルコニー完成予想CGに現地15階相当から撮影（2022年9月）した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。今後変わる可能性があります。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【☐勤務先からの紹介（企業提携）】にチェック✓をお願いします。

**ご来場キャンペーン開催中!**

キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。

キャンペーン情報はこちら



ご来場予約はこちら



■ ご予約・お問合わせ先／株式会社タカラレーベン提携企業従業員様窓口

**0120-017-771**

詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

【販主】

**MIRARTH HOLDINGS**

ミラースホールディングス株式会社  
東証プライム上場 東京都知事(1)第108663号  
(一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

【販売代理】

**MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben**

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

■ <https://www.leben-style.jp/teikei/> ■ E-mail [teikei@leben-style.jp](mailto:teikei@leben-style.jp) ■ 営業時間 9:00~18:00

提携特典をご利用いただくには、申込時まで「組合員証」の提示が必要です。  
組合員証発行・問合わせ先：長野県高等学校生活協同組合 TEL(026)234-1358



JR中央本線他  
「松本」駅 8分  
お城口まで徒歩



A TYPE  
2LDK  
+WIC

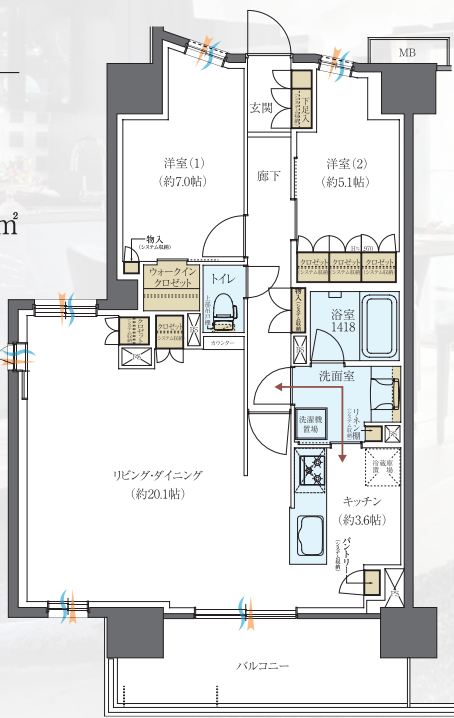
■住居専有面積  
80.05㎡  
(約24.21坪)  
■バルコニー面積  
11.40㎡(約3.44坪)

明るい  
南西向き  
角住戸

2way  
洗面室

ウォークイン  
クロゼット

対面  
キッチン



北アルプスview ※1

WIC:ウォークインクロゼット

※1眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。

今注目! 好立地マンションなら、高い資産性が期待でき、将来の運用も有利に。

半投半住

賢く資産形成 × 住んで快適

「マンションは一生の買い物」と思われがちですが、これからは違います。多様化するライフスタイル、家族構成などから、住むだけでなく、将来の資産運用になる「半投半住」が注目されています。

資産性の高いマンションなら、将来の運用・活用が可能。



※「半投半住」は、「都心に住むby SUUMO」編集部考案の造語です。

家賃保証システム  
[サブリース]※7

借り手が見つからなくても  
毎月一定の家賃を受け取れます。

※定期的な家賃の見直しがあります。  
※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

例えば将来的に...

海外出張 遠方に転勤 実家に帰る

家賃保証システムが  
あれば = 資産

一般募集賃料の  
85%を保証!

※2有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水化されます。効果効能には個人差があります。※3酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※4「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り扱いをお願いします。※5ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。※6本サービスの詳細条件及び基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。※7保証主体:株式会社レーベン松本ラスト運営・査定、一般募集賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場・自転車置き場等)のサブリースはいたしません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。※掲載の外観写真で予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の形状が分りやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のものとして樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプモデルルームプラン」を2023年9月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の環境写真は2022年10月、2023年11月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算です。

■「レーベン松本 GRIDE」物件概要■所在地/長野県松本市本庄一丁目990番(地番)■交通/JR中央本線、大糸線、篠ノ井線、アルピコ交通上高地線「松本」駅お城口徒歩8分■用途地域/商業地域■敷地面積/2,613.13㎡■構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建■総戸数/127戸■事業協力者住戸1戸含む(他、管理事務室・ジム・ウェルカムラウンジ・バーティカルガーデン・ゲストルーム各1戸)■駐車場/127台【機械式(タワーバーキング)96台、平置14台(内、事業協力者住戸用1台)、軽自動車用平置16台、車椅子使用者優先平置1台】※月額使用料:3,000円~10,000円■駐輪場/162台【2段ラック式(下部スライドラック)式】内、3人乗り対応16台※月額使用料:100円~300円■バイク置場(小型)/7台※月額使用料:1,500円■タイヤ置場/60区画【2段式・RV用60区画】※月額使用料:200円■建物竣工年月/2025年5月■引渡可能年月/即入居可※諸手続き完了後■施工会社/大木建設株式会社 東京本店■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)■売主/MIRARTHホールディングス株式会社■販売代理/株式会社カクレベニー■管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年11月6日(木)時点のものです。