

5 2024
月号

長野県高等学校生協組合員の皆様へ

マイホームお役立ち情報

長野県高等学校生協組合員の皆様のお住まいづくりに
お役立ていただける下記情報をご案内いたします。
また、ご建築の際は会員様特別価格でご提供させていただきます。

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

5/18_[土]・19_[日]・25_[土]・26_[日]

家を建てたい方、住まいづくりでお悩みの方へ

WEB予約やご来場いただくと、特典をご用意しております。

特典
WEB来場
予約特典

WEB予約からはじめて
来場予約されたお客様には『e-GIFT2,000円分』プレゼント

※1世帯につき1名様1回まで

松本エリア 分譲地のご案内

松本・塩尻エリアの人気の高いエリアで分譲地を
ご紹介させていただきます。

土地探しもお手伝いさせていただきますので、
お気軽にお問合せ下さい。



分譲地の詳細
資料請求・来場予約は
◀こちらから



イメージ

＜お問合せ先＞

積水ハウス株式会社 松本支店 不動産店
竹永 敏男 TEL. 090-8723-4473

積水ハウス株式会社 松本支店 法人不動産店

〒390-0841 松本市渚2丁目4番31号(2F)

担当：竹永 敏男 TEL. 090-8723-4473

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

— ご予約は随時受付中 —

5月24日sat・25日sun
10:00~17:00

積水ハウスの最新のご自宅を見学できる「住まいの参観日」のご案内です。
5月は2つの完成住宅をご覧いただけます。気になる物件をご予約ください。
ご予約はWEBでカンタン！24時間いつでもご予約が可能です。

WEB来場予約特典

WEB予約からはじめて来場予約されたお客様に

『選べるe-GIFT』3,000円分プレゼント

※1世帯につき1回まで



※図面をもとに作成した完成予想パースです。

① 塩尻市大門会場

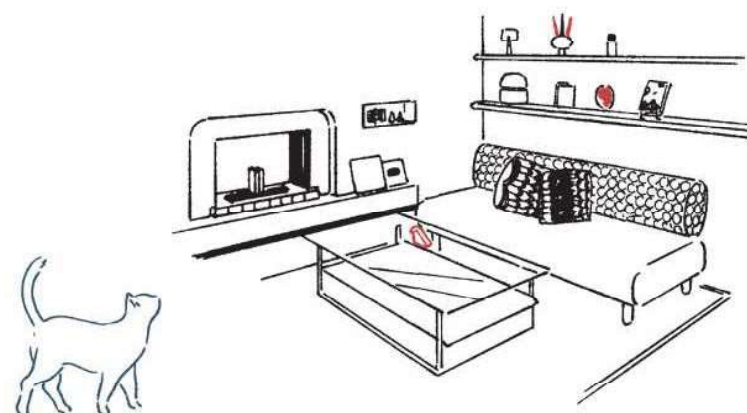
自然と調和するモダンな住まい

1F: 63.00㎡/ 2F: 69.00㎡/
Total: 132.00㎡(39.93坪)

現地までのアクセス



ご来場予約



玄関を入るとまず目に入るのは薪ストーブ
5m開口天井高サッシの開放的なLDKと
大切なペットと一緒に暮らすこだわりの間取り



【お問い合わせ】イズ松本展示場

TEL:0263-59-6150

〒399-0035 松本市村井町北1-2-15(松本南住宅公園内)
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火曜日・水曜日



※「マップコード」および「MAPCODE」は髙デンソーの登録商標です。マップコードは付近までのご案内となります。

② 塩尻市大門会場

プライバシーに配慮した安心の平屋

Total: 96.50㎡(29.19坪)

現地までのアクセス



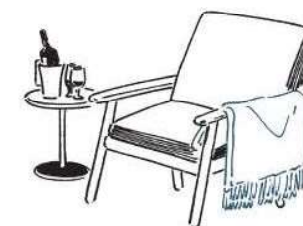
ご来場予約



※図面をもとに作成した完成予想パースです。



※図面をもとに作成した完成予想パースです。



囲まれたプライベートガーデンとつながるLDKは
将来もうひと部屋作れるよう広々と計画
充実した収納もあり快適な平屋生活を実現



【お問い合わせ】シャールウッド松本展示場

TEL:0263-38-3105

〒390-0812 松本市県1-1-7(松本住宅公園内)
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火曜日・水曜日



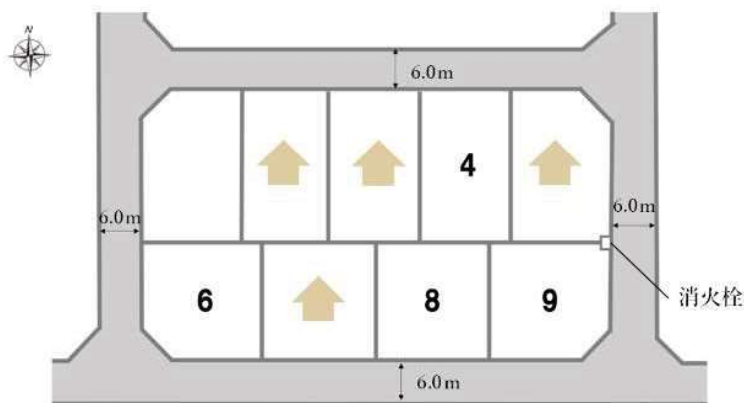
— 積水ハウスの最新分譲地情報 5月号 —

分譲地のご見学も承っております。
お気軽にお申し付けください。

※ 通常、分譲地に現地係員は常駐しておりません。
詳しくは、積水ハウス(株)松本支店までお問い合わせください。

区画図の  は
「ご成約済」または「申込済」物件です。

コモンステージ村井



区画図 建築条件付 団地内道路6.0m (開発道路・アスファルト舗装)

現地へのアクセス



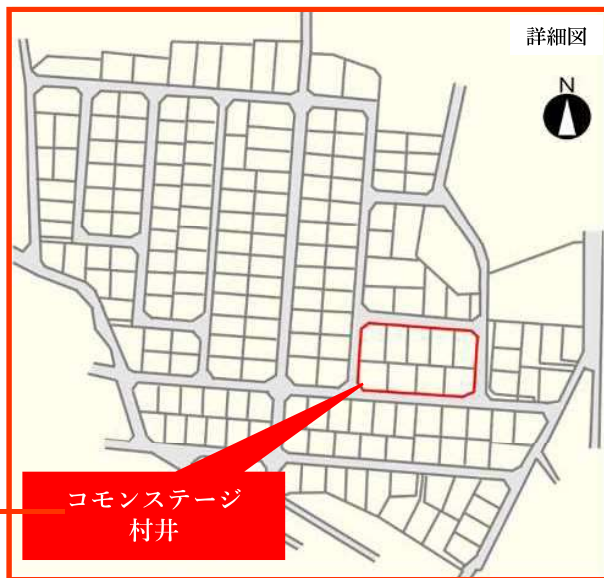
資料請求はこちら



《物件概要》■所在地／松本市村井町南四丁目1378番7他■交通／村井駅まで約1140m～約1220m(徒歩15分～16分)■開発面積/53,028.06㎡■開発許可番号/松建指指令第1453号(R4建指第2-18号)■開発変更許可番号/松建指指令第331号(R4建指第2-18号)■農地転用許可番号/4松農委第5-129号、5松農委第5-32号■総区画数/195区画(うち積水ハウス9区画)■販売区画数/4区画■販売土地面積/ 239.94㎡(4号地)、229.53㎡(6号地)、225.09㎡(8号地)、228.98㎡(9号地)■販売価格 /15,968,000円(4号地)、19,441,000円(6号地)、18,382,000円(8号地)、19,393,000円(9号地)■建ぺい率/60%(4号地・8号地)、70%(6号地・9号地)■容積率/200%■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」)■下水雑排水道/松本市公共下水道■雨水/地下浸透■電気/中部電力■ガス/個別プロパンガス■道路幅員/6.0m開発道路・アスファルト舗装■私道負担なし■取引態様/売主■建築条件付土地売買■その他制限/上村井地区地区計画

《建築条件付土地売買》本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

《まちなみガイドライン》良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※販売中につき売却済となる場合もありますので、ご了承ください。
※マップコードは付近までのご案内となります。

※広告の取引条件の有効期限/2025年5月末日 ※2025年5月1日現在の情報

宅建業免許：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 松本支店 〒390-0841 松本市渚2-4-31
●営業時間／9：00～18：00 ●定休日／火・水・祝日

お電話でのお問合せはこちら
 **0120-577-515**

— 積水ハウスの最新分譲地情報 5月号 —

分譲地のご見学も承っております。
お気軽にお申し付けください。

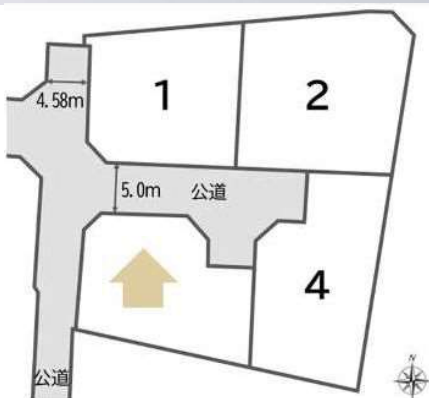
※ 通常、分譲地に現地係員は常駐しておりません。
詳しくは、積水ハウス(株)松本支店までお問合せください。

区画図の  は
「ご成約済」または「申込済」物件です。

コモンステージ桐

現地へのアクセス

資料請求はコチラ



区画図 西側4.58m、団地内道路5.0m
(公道・アスファルト舗装)
建築条件付



MAPCODE
75 882 726*63

《物件概要》■所在地/松本市桐1丁目1142番6 他■交通/JR北松本駅まで約2,600m(徒歩33分)■開発面積/1080.09㎡■開発許可番号/松建指指令第218号(R5建指第2-3号)■総区画数/4区画■販売区画数/3区画■販売土地面積/214.66㎡(1号地)、267.08㎡(2号地)、233.92㎡(4号地)■土地販売価格/27,141,000円(1号地)、32,872,000円(2号地)、26,714,000円(4号地)■建ぺい率/60%(2号地・4号地)、70%(1号地)■容積率/200%■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」)■下水雑排水道/松本市公共下水■雨水/地下浸透■電気/中部電力■ガス/個別LPガス■道路幅員/西側道路幅4.58m公道、団地内道路幅5.0m公道・共にアスファルト舗装■私道負担なし■取引態様/売主■建築条件付土地売買

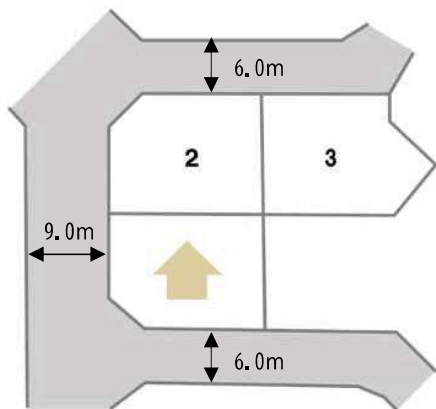
《建築条件付土地売買》本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

《まちなみガイドライン》良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

塩尻ぶどうの郷Ⅱ分譲地(販売代理)

現地へのアクセス

来場予約はコチラ



区画図 南側・北側6.0m、西側9.0m
(公道・アスファルト舗装)
建築条件付



MAPCODE
75 428 023*20

《物件概要》■所在地/塩尻市大字大門1410番他■交通/JR塩尻駅まで約740m~790m(徒歩10分)■総区画数/3区画■販売区画数/2区画■販売土地面積/210.37㎡(2号地)、209.44㎡(3号地)■土地販売価格/13,500,000円(2号地)、12,500,000円(3号地)■建ぺい率/60%(3号地)、70%(2号地)■容積率/200%■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■上水道/塩尻市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 91,300円「税込」)■下水雑排水道/塩尻市公共下水■雨水/地下浸透■電気/中部電力■ガス/個別プロパンガス■道路幅員/南側・北側6.0m、西側9.0m公道・アスファルト舗装■私道負担なし■地区計画有(塩尻駅北地区地区計画)■取引態様/販売代理■建築条件付土地売買■現況引渡

《建築条件付土地売買》本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

【売主】宅建業免許/長野県知事(10)第3041号 TEL.0263-28-3060 株式会社 松本ハイランドサービス 〒390-0832 松本市南松本1-2-16

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※販売中につき売却済となる場合もありますので、ご了承ください。
※マップコードは付近までのご案内となります。

※広告の取引条件の有効期限/2025年5月末日 ※2025年5月1日現在の情報

宅建業免許：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 松本支店 〒390-0841 松本市渚2-4-31
● 営業時間 / 9 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0 ● 定休日 / 火・水・祝日

お電話でのお問合せはこちら
0120-577-515