

長野県高等学校生協組合員の皆様へ

4 2025  
月号

## マイホームお役立ち情報

長野県高等学校生協組合員の皆様のお住まいづくりに  
お役立ていただける下記情報をご案内いたします。  
また、ご建築の際は提携価格でご提供させていただきます。

積水ハウスのCONCEPT HOUSE

### 分譲住宅販売会

4/18(金)・19(土)・20(日)

#### 【会場】

コモンステージ石芝4号地

#### 【同時開催】

チーフアーキテクト設計相談会

ご来場特典

WEBからご予約のうえ、  
ご来場された方に  
e-GIFT2,000円プレゼント！

### 松本市・塩尻市エリア 分譲地のご案内

松本市・塩尻市エリアの人気の高いエリ  
アで分譲地をご紹介します。  
土地探しもお手伝いさせていただきます  
ので、お気軽にお問合せ下さい。



お問い合わせは  
こちらから

積水ハウス株式会社 松本支店

〒390-0841 松本市渚2丁目4番31号(2F)

担当：竹永 敏男 TEL. 090-8723-4473

積水ハウスのCONCEPT HOUSE  
分譲住宅販売会



4/18 [金]・19 [土]・20 [日] 10:00~17:00 [雨天開催]

※当会場では購入の申し込みは受け付けておりません。開催日に関わらず、随時ご案内出来ますので、お気軽にWEBよりお申込みください。

COMMON STAGE ISHISHIBA  
コモンスタージ石芝4号地

【建物Type】イズ(軽量鉄骨造2階建)

- 1階床面積/60.49㎡
- 2階床面積/54.81㎡
- 建物延床面積(坪数)/115.30㎡(34.87坪)
- 敷地面積(坪数)/182.36㎡(55.16坪)

販売価格 69,500,000円(土地+建物+外構+消費税)

※【物件概要】は裏面をご確認ください。



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。  
※ベースに描かれた樹木は10年後をイメージしたものです。



75 729 187\*77

同時開催

トップクリエイターと創る自由設計の邸宅  
チーフアーキテクトによる設計相談会

完全予約制

WEB予約は  
こちらから



ご来場特典

WEBからご予約のうえ、  
ご来場いただいた方に



選べるe-GIFT 2,000円分プレゼント!

※二次元コードからご予約いただき、会場にお越しいただいた方が対象となります。※プレゼントは後日ご登録いただいたメールアドレスにお届けいたします。  
※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。



宅建業免許/国土交通大臣(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特・般-2)第5295号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
積水ハウス株式会社 松本支店

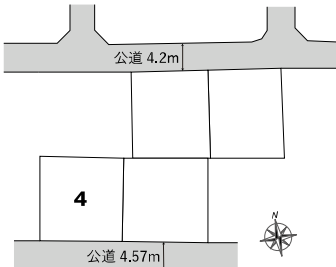
〒390-0841  
松本市渚2-4-31

TEL.0263-24-3311 ☎0120-577-515

※広告の取引条件の有効期限/2025年4月末日 ※2025年3月28日現在の情報

# 積水ハウスのおすすめ不動産情報

## コモンステージ石芝4号地 (分譲住宅)



※公道4.57m(アスファルト舗装)



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。

- 1階床面積/60.49㎡ ■2階床面積/54.81㎡
- 建物延床面積(坪数)/115.30㎡(34.87坪)
- 敷地面積(坪数)/182.36㎡(55.16坪)

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく 省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約40.9万円/年

第三者評価 BELS



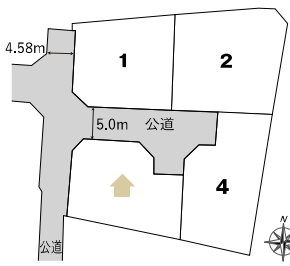
プラットフォームハウスタッチ スマホアプリで おうちの様々な機能を管理できます。

【物件概要】■取引形態/土地建物売主 ■所在地/松本市石芝三丁目128番34 ■交通/JR南松本駅まで約2,200m(徒歩28分)。「信明中学校」バス停まで約300m(徒歩4分)バス停から南松本平田線にてJR南松本駅までバスで7分 ■総区画/4区画 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/1戸 ■私道負担/無 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■道路幅員/4.57m(公道・アスファルト舗装) ■販売価格/69,500,000円(税込み) ■土地面積/182.36㎡ ■建物面積/1階:60.49㎡、2階:54.81㎡ ■延床:115.30㎡ ■電気/中部電力 ■水道/松本市公共水道 ■水道分担金は販売価格に含まれます ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水/地下浸透 ■ガス/個別LPガス ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■建築確認番号/第東日本24-12704-01号(計画変更確認番号:第東日本24-12704-01号) ■工事完了年月/2025年3月 ■引渡可能年月/2025年4月予定 ■まちなみガイドライン有 ■家具、小物、家電は、分譲価格に含まれておりません。 ※プラットフォームハウスタッチは別途、月額費用2,200円(税込)が必要となります。

## コモンステージ 桐



75 882 726\*63



建築条件付 道路:アスファルト舗装

※区画図の▲は成約済もしくは申込済物件です。

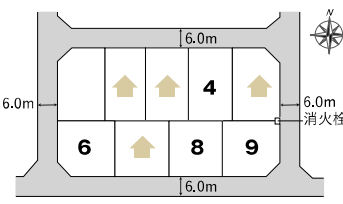


【物件概要】■所在地/松本市桐1丁目1142番6 他 ■交通/JR北松本駅まで約2,600m(徒歩33分) ■開発面積/1080.09㎡ ■開発許可番号/松建指指令第218号(R5建指第2-3号) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■販売土地面積/214.66㎡(1号地)、267.08㎡(2号地)、233.92㎡(4号地) ■土地販売価格/27,141,000円(1号地)、32,872,000円(2号地)と、26,714,000円(4号地) ■建ぺい率/60%(2号地・4号地)、70%(1号地) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」) ■下水雑排水道/松本市公共下水道 ■雨水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/西側道路幅4.58m公道、団地内道路幅5.0m公道 ■共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 ■まちなみガイドライン有

## コモンステージ 村井



75 611 306\*50



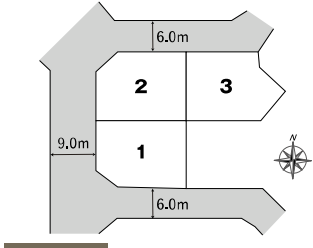
建築条件付 団地内道路6.0m (開発道路・アスファルト舗装)

※区画図の▲は成約済もしくは申込済物件です。



【物件概要】■所在地/松本市村井町南四丁目1378番7 他 ■交通/村井駅まで約1140m(約1220m(徒歩15分~16分)) ■開発面積/53,028.06㎡ ■開発許可番号/松建指指令第1453号(R4建指第2-18号) ■開発変更許可番号/松建指指令第331号(R4建指第2-18号) ■農地転用許可番号/4松農委第5-129号、5松農委第5-32号 ■総区画数/195区画(うち積水ハウス9区画) ■販売区画数/4区画 ■販売土地面積/239,94㎡(4号地)、229,53㎡(6号地)、225,09㎡(8号地)、228,98㎡(9号地) ■販売価格/15,968,000円(4号地)、19,441,000円(6号地)、18,382,000円(8号地)、19,393,000円(9号地) ■建ぺい率/60%(4号地・8号地)、70%(6号地・9号地) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」) ■下水雑排水道/松本市公共下水道 ■雨水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパンガス ■道路幅員/6.0m開発道路・アスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ■建築条件付土地売買 ■その他制限/上村井地区地区計画 ■まちなみガイドライン有

## 塩尻ぶどうの郷II分譲地 (販売代理)



建築条件付 道路:公道・アスファルト舗装

【物件概要】■所在地/塩尻市大字大門1408番他 ■交通/JR塩尻駅まで約740m~790m(徒歩10分) ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■販売土地面積/211.35㎡(1号地)、210.37㎡(2号地)、209.44㎡(3号地) ■土地販売価格/14,300,000円(1号地)、13,500,000円(2号地)、12,500,000円(3号地) ■建ぺい率/60%(3号地)、70%(1-2号地) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■水道/塩尻市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 91,300円「税込」) ■下水雑排水道/塩尻市公共下水道 ■雨水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパンガス ■道路幅員/南側:北側6.0m、西側9.0m公道・アスファルト舗装 ■私道負担なし ■地区計画(塩尻駅北地区地区計画) ■取引態様/販売代理 ■建築条件付土地売買 ■現況引渡

【売主】宅建業免許/長野県知事(10)第3041号 株式会社 松本ハイランドサービス 〒390-0832 松本市南松本1-2-16 TEL.0263-28-3060



75 428 023\*20

【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主(販売代理人)である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ※マップコードは付近までのご案内となります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※販売中につき売却済となる場合もありますので、ご了承ください。