

3
月号 2025

長野県高等学校生協組合員の皆様へ

マイホームお役立ち情報

長野県高等学校生協組合員の皆様のお住まいづくりに
お役立てていただける下記情報をご案内いたします。
また、ご建築の際は提携価格でご提供させていただきます。

カタログ請求のご案内



カタログ請求は
こちらから

『営業所名：松本 担当者名：竹永』と入力してください。

住まいの参観日 3 / 7 (金)・8 (土)・9 (日)

【会場】

- ①松本市石芝会場
- ②松本市県会場
- ③上伊那郡辰野町会場

WEB来場予約特典

WEB予約から
はじめて来場予約
されたお客様には
特典をプレゼント！

積水ハウス株式会社 松本支店

〒390-0841 松本市渚2丁目4番31号(2F)

担当：竹永 敏男 TEL. 090-8723-4473

※有効期限/2025年3月末

カタログ請求のご案内

住まいづくりの検討をはじめられた方必見！積水ハウスのカタログプレゼント。
積水ハウスの住まいで生まれる幸せなひと時を垣間見ていただきながら、
家づくりの考え方をご紹介しますカタログです。

■ BRAND BOOK



■ DESIGN BOOK



■ LIFESTYLING BOOK



■ TECHNOLOGY BOOK



◀◀◀カタログ請求はこちらから

『営業所名：松本 担当者名：竹永』
と入力してください。

積水ハウス株式会社 松本支店 TEL. 090-8723-4473

担当：竹永 敏男 〒390-0841 松本市渚2丁目4番31号(2F)

※有効期限/2025年2月末

35th
住まいの参観日
SINCE 1989

全3会場

気になる物件をご予約ください！

ご予約はWEBでカンタン！

24時間・何会場でもご予約が可能です。

WEB予約から
はじめて来場予約
されたお客様には
特典をプレゼント！



① 松本市石芝会場

— 開放的で温かみのある住まい —
ウッドデッキとつながる広々LDK/安定した光を落とす北側
吹き抜け/回遊性のある家事動線

【ご来場予約】
【現地までのアクセス】
【物件概要】
軽量鉄骨造2階建て
1階 / 60.49㎡
2階 / 54.81㎡
Total / 115.30㎡
(34.87坪)

※こちらの会場は建売住宅となります。物件概要等詳細は裏面をご確認ください。



※ベースは実際の図面をもとに描きおこしたものです。外観は実際のものとは異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※図面をもとに作成した完成予想ベースです。

省エネ性能評価

エネルギー消費性能

約40.9万円/年

第三者評価 BELS

■間取り図



【お問い合わせ】
法人不動産店

TEL:0263-24-2515

〒390-0841 松本市渚2-4-31(2F)

営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火曜日・水曜日

積水ハウスの
土地情報は
こちらから▶



※当会場では購入のお申込みは受け付けておりません。



② 松本市県会場

— 吹き抜けとステージの家 —
家族とつながる吹き抜け空間/充実の収納計画/階段下の
有効利用



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。

【ご来場予約】
【駐車場までのアクセス】
【物件概要】
木造2階建て
1階 / 58.75㎡
2階 / 48.75㎡
Total / 107.50㎡
(32.51坪)

※ご予約いただいた方は住宅公園からご案内いたします。

【お問い合わせ】

シャーウッド松本展示場

TEL:0263-38-3105

〒390-0812 松本市県1-1-7(松本住宅公園内)

営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火曜日・水曜日



③ 上伊那郡辰野町会場

— タイルとコンクリートとガラスの家 —
タイル貼りのピットリビング/素材を楽しむインテリアと
II型キッチン/2階水回り



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。



※図面をもとに作成した完成予想ベースです。

【ご来場予約】
【現地までのアクセス】
【物件概要】
軽量鉄骨造2階建て
1階 / 57.93㎡
2階 / 65.99㎡
Total / 123.92㎡
(37.48坪)

※ご予約いただいた方は住宅公園からご案内いたします。

【お問い合わせ】

シャーウッド伊那展示場

TEL:0265-73-3851

〒396-0013 伊那市下新田3044-1(伊那ハウジングセンター内)

営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火曜日・水曜日



会場選びにはアイコンもお役にたください。



※「マップコード」および「MAPCODE」は特許登録の登録商標です。マップコードは付近までのご案内となります。

分譲地のご見学も随時承っております。
お気軽にお申し付けください。

※ 通常、分譲地に現地係員は常駐しておりません。
詳しくは、積水ハウス松本支店までお問合せください。

区画図の  は
「ご成約済」または「申込済」物件です

コモンステージ石芝 4号地建売

■建物Type/イース(軽量鉄骨造2階建)
■床面積/1階:60.49㎡、2階:54.81㎡
■建物延床面積(坪数)/115.30㎡(34.87坪)

資料請求はコチラ



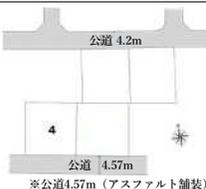
現地へのアクセス



75 729 157*73

＜物件概要＞●取引形態/土地建物売主●所在地/松本市石芝三丁目128番344 ●交通/JR南松本駅まで約200m(徒歩28分)。「信明中学校」バス停まで約300m(徒歩4分)バス停から南松本平田線にてJR南松本駅までバスで7分●総区画/4区画●総戸数/4戸●販売戸数/1戸●専有面積/無 ●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●道路幅員/4.57m(公道・アスファルト舗装)●販売価格/69,500,000円(税込) ●土地面積/182.36㎡ ●建物面積/1階:60.49㎡、2階:54.81㎡延床:115.30㎡ ●電

販売価格 69,500,000円
[土地+建物+外構+消費税]



気/中部電力 ●上水道/松本市公共水道※水道分担金は販売価格に含まれます。 ●下水道/松本市公共下水道 ●雨水/地下浸透 ●ガス/個別LPガス ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第東日本24-12704号 (計画変更確認番号: 第東日本24-12704-01号) ●工事了了予定年月/2025年3月 ●引渡可能年月/2025年4月予定 ●家具、小物、家電、車は、分譲価格に含まれておりません。
※プラットフォームハウスタッチは別途、月額費用2,200円(税込)が必要となります。

コモンステージ村井 <建築条件付き宅地分譲>

資料請求はコチラ

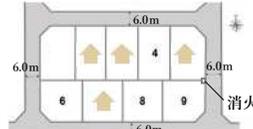


現地へのアクセス



75 611 306*50

＜物件概要＞●所在地/松本市村井町南四丁目1378番7他 ●交通/村井駅まで約1140m～約1220m(徒歩15分～16分) ●開発面積/53,028.06㎡ ●開発許可番号/松建指指令第1453号(R4建指第2-18号) ●開発変更許可番号/松建指指令第331号(R4建指第2-18号) ●農地転用許可番号/4松農委第5-129号、5松農委第5-32号 ●総区画数/195区画(うち積水ハウス9区画) ●販売区画数/4区画 ●販売土地面積/239.94㎡(4号地)、229.53㎡(6号地)、225.09㎡(8号地)、228.98㎡(9号地) ●販売価格/15,968,000円(4号地)、19,441,000円(6号地)、18,382,000円(8号地)、19,393,000円(9号地) ●建ぺい率/60%(4号地・8号地)、70%(6号地・9号地) ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」) ●下水雑排水道/松本市公共下水道 ●雨水/地下浸透 ●電気/中部電力 ●ガス/個別プロパンガス ●道路幅員/6.0m ●開発道路・アスファルト舗装 ●私道負担なし ●取引態様/売主 ●建築条件付き土地売買 ●その他制限/上村井地区地区計画



建築条件付 団地内道路6.0m (開発道路・アスファルト舗装)

コモンステージ桐 <建築条件付き宅地分譲>

資料請求はコチラ



現地へのアクセス



75 882 726*63

＜物件概要＞●所在地/松本市桐1丁目1142番6他 ●交通/JR北松本駅まで約2,600m(徒歩33分) ●開発面積/1080.09㎡ ●開発許可番号/松建指指令第218号(R5建指第2-3号)令和5年6月26日 ●総区画数/4区画 ●販売区画数/3区画 ●販売土地面積/214.66㎡(1号地)、267.08㎡(2号地)、233.92㎡(4号地) ●土地面積/27,141,000円(1号地)、32,872,000円(2号地)、26,714,000円(4号地) ●建ぺい率/60%(2号地・4号地)、70%(1号地) ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円「税込」) ●下水雑排水道/松本市公共下水道 ●雨水/地下浸透 ●電気/中部電力 ●ガス/個別LPガス ●道路幅員/西側道路幅4.58m公道、団地内道路幅5.0m公道、共にアスファルト舗装 ●私道負担なし ●取引態様/売主 ●建築条件付き土地売買



建築条件付 道路:アスファルト舗装

まちなみガイドライン 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

建築条件付 土地売買 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

広告有効期限/2025年3月末日
広告制作日/2025年2月21日

※「マップコード」および「MAPCODE」は佛デンソーの登録商標です。 ※販売中につき売却済となる場合もありますので、ご了承ください。
※マップコードは付近までのご案内となります。

宅建業免許/国土交通大臣(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特・般・2)第5295号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告主



積水ハウス株式会社 松本支店

TEL.0263-24-3311

〒390-0841 松本市渚2-4-31 定休日/火・水・祝日

0120-577-515

夫は時々立ち止まり、 そして、山頂をじっと見つめる。



進む道が正しいのか、
いま一度、自らに問い直す。

それは、彼にとってはとても自然なことで、
いつも足元ばかりみて山を登る私は、
時々、彼の背中に頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。

私たちは、こうしてよく山に登る。
登山は夫婦共通の趣味で、
休みの度に、気になっていた山々をめぐる。

ふたりの趣味は登山だけではない。

私たちの家のガレージには、
登山道具の他にも、サーフボードやバイクがどれも2組ずつ並び、
次の休みには何をしようかと、その道具たちを眺めながら過ごす。

人から見れば、穏やかな暮らしに見えるかもしれないが、
これも、夫が選んだ道のひとつだ。

20代の頃、彼は東京で働くサラリーマンだった。
険しい道を、必死に駆け上がろうとするひとりの青年だった。

しかし、ある日、彼は立ち止まり、
そして道を選び直すことにした。

「山頂に至る道はひとつではないね」

私は、そんな当たり前のことを、
気付くつい忘れてしまっている。
きちんと立ち止まる夫の背中に、
私はよく頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。

だれかの建てた「物語」が
あなたの「物語」につながる日



だれかの建てた10の「物語」
スペシャルサイト「STORY&MY HOME」にて公開中

積水ハウスのグループが築き上げた
住まいの参観日

3/7・8(土)・9(日)