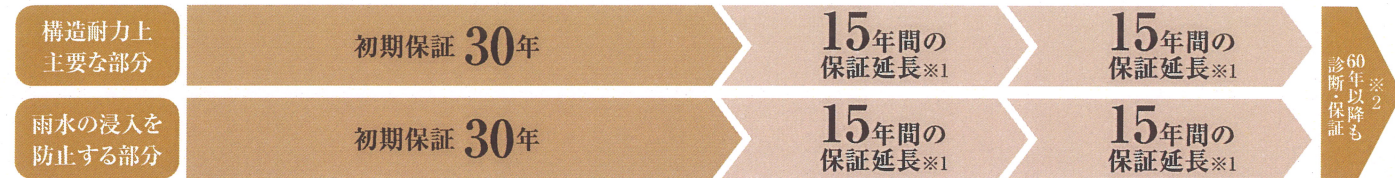


## 長期保証・アフターサポート

### ● 保証延長プログラム ●

業界でもトップクラスの初期保証と、点検プログラムによる保証期間延長で、建物の安心を末永くサポートします。

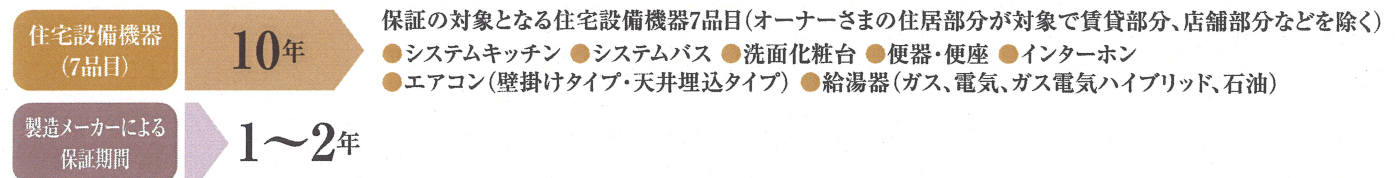


※1: 有料メンテナンス工事を実施 ※2: 60年以降は、お客さまのご要望により、耐久性性能診断(試験)を行い、耐久性性能診断書を作成します。また、部位ごとに必要な有料メンテナンス工事の項目と保証年限を提示します。耐久性性能調査(試験)費用は別途お見積りとなります。



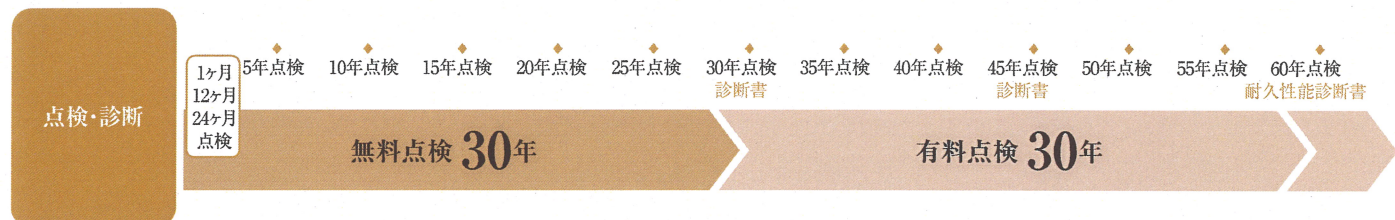
### ● 住宅設備10年保証制度 ●

指定した設備機器の「自然故障」について、お引き渡しから10年間は無料で出張修理や部品の交換を受けることができる保証制度です。

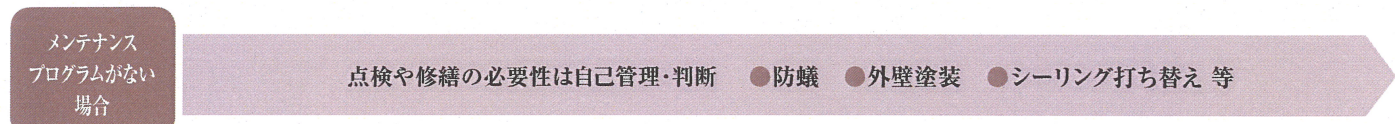


### ● メンテナンスプログラム ●

1ヶ月目から30年目までの無料点検など、早めの対処でメンテナンスコストの軽減につなげます。



点検は、年数に応じた所定のチェックシートを用いて、建物部位ごとに点検マニュアルに沿って、目視または治具を用いて行い、点検結果をもとに、メンテナンスを必要とする箇所を提案させていただきます。※外壁塗装・目地や屋根葺材などの外装材は点検の結果、補修工事やリフレッシュ工事(有償)が必要となります。※長期優良住宅は認定申請時の維持保全計画に基づき30年目までの点検を実施し、記録を管理保管していただく必要があります。※上記点検プログラムは2023年10月1日以降の戸建て住宅(請負・分譲)の契約が対象となります。



1.「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」の初期保証期間は、保証期間内に当社が実施する点検を受けられることを条件に、お引き渡しの日から30年間となります。点検を受けられなかった場合、原則としてそのときから保証が受けられなくなることをご承知ください。2.保証満了時に、点検・診断に基づく有料メンテナンス工事(以降、保証延長工事という)を実施された場合に限り、保証を延長いたします。なお、「構造耐力上主要な部分」の保証は、「雨水の浸入を防止する部分」の保証延長工事の実施を条件に15年間延長いたします。3.保証が途切れた場合でも保証延長工事を実施されれば、保証を再開(再保証)できます。この場合、点検・診断は有料となります。保証が途切れた期間によっては、保証を再開(再保証)できない場合があります。4.外壁がタイル張り、または塗壁仕様の場合、点検時に経年による補修が必要な箇所が見つかることがあります。それらについては、外壁(外装面・目地)の保証期間(5年)、保証対象に基づき必要な措置を講じます。5.「防蟻」の保証満了時に保証延長工事を実施されなかったことに起因する「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」の損傷は、保証の適用除外となります。6.保証期間内であっても、使用している部品・建材等については、予告なしに廃盤品となる場合があります。その場合は、代替品をもって対応いたします。7.保証満了後のお申し出については、補修またはお取り替えを有償にて承ります。8.水害、地震、土砂崩れなどの災害および火災、爆発などの外來事故や当社が関与しない増改築および補修に起因するなど当社保証内容に満たない場合は適用除外となります。9.保証・点検プログラムの内容は、変更する場合があります。10.MARE(RC部)、skye3(狭小無足場工法)、木造一部商品を除きます。※上記点検プログラムは2023年10月1日以降の戸建て住宅(請負・分譲)の契約が対象となります。



大和ハウス工業株式会社〈住宅事業〉

長野県長野市平林1丁36-3 〒381-8515

[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2024 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

お問い合わせ先

長野支店 住宅営業所

TEL.026-243-5554

受付時間/00:00~00:00(火・水・祝定休)

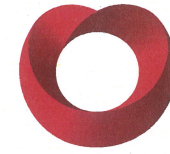


森林育成紙®使用

私たちは、持続可能な木材利用を進め、豊かな森林を次世代につなげます。



エコファースト企業  
環境大臣認定



Daiwa House®

大和ハウスグループ

大和ハウスグループの戸建住宅

LiveStyle Design

## 自分でえらべる新しい買い方

大和ハウスのスマートセレクション & 大和ハウスのスマートデザイン



Smart  
Selection & Design

大和ハウスのスマートセレクション

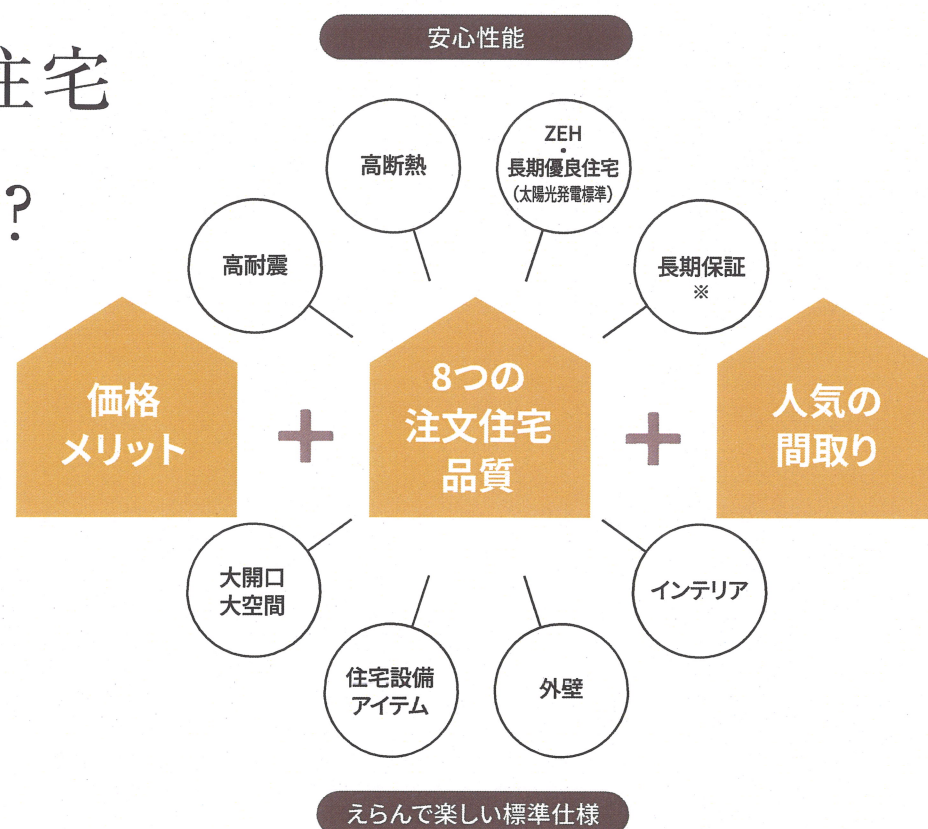
仕様や価格が明快。間取りとパッケージを組み合わせでつくる【規格住宅】

大和ハウスのスマートデザイン

大和ハウスのスマートセレクションをベースにカスタマイズできる【セミオーダー住宅】



# いいとこどりの セミオーダー住宅 ご存じですか？



※ 構造:構造耐力上主要な部分 防水:雨水の浸入を防止する部分



リビング&ダイニング



テレワークスペース



バスルーム

※イメージのため、間取り・価格とは連動していません。

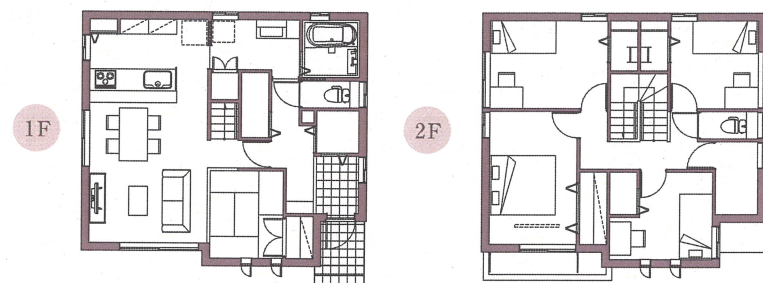
(注文住宅品質×人気の間取り)を明瞭坪単価で!

2階建

1F:58.92㎡(17.82坪) 2F:58.92㎡(17.82坪) 延床面積:117.84㎡(35.64坪)

大和ハウスの  
スマート  
セレクション

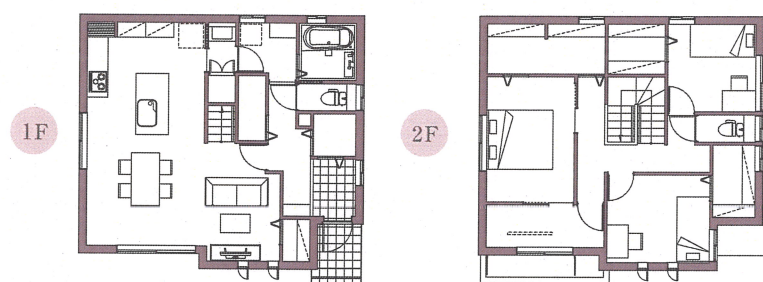
規格住宅



〔大和ハウスのスマートセレクションをカスタマイズ〕

大和ハウスの  
スマート  
デザイン

セミオーダー  
住宅



建物本体価格

28,512,000円(税抜)  
31,363,200円(税込)

坪単価(3.3㎡あたり)  
80万円×35.64坪(税抜)  
88万円×35.64坪(税込)



完成予想図

建物本体価格

29,937,600円(税抜)  
32,931,360円(税込)

坪単価(3.3㎡あたり)  
84万円×35.64坪(税抜)  
92.4万円×35.64坪(税込)



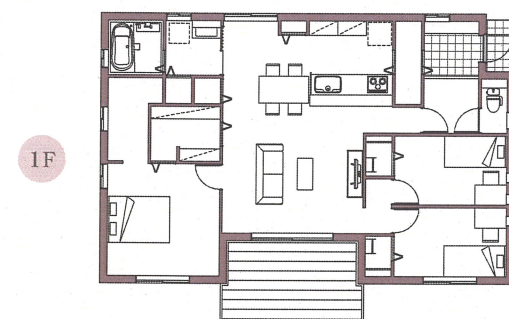
完成予想図

平屋

延床面積:100.51㎡(30.40坪)

大和ハウスの  
スマート  
セレクション

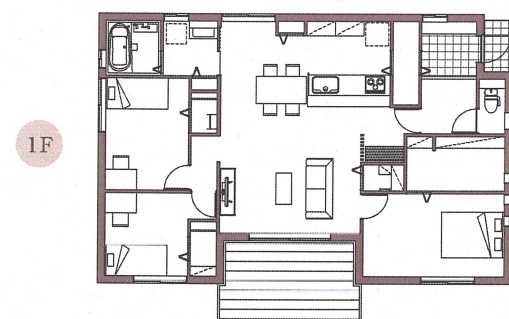
規格住宅



〔大和ハウスのスマートセレクションをカスタマイズ〕

大和ハウスの  
スマート  
デザイン

セミオーダー  
住宅



建物本体価格

25,840,000円(税抜)  
28,424,000円(税込)

坪単価(3.3㎡あたり)  
85万円×30.40坪(税抜)  
93.5万円×30.40坪(税込)



完成予想図

建物本体価格

27,056,000円(税抜)  
29,761,600円(税込)

坪単価(3.3㎡あたり)  
89万円×30.40坪(税抜)  
97.9万円×30.40坪(税込)



完成予想図

※上記の価格は基本プランの価格のため、建物本体工事に追加変更がある場合は追加で費用が発生します。

●掲載の完成予想図・間取り・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。●表示金額は本体工事費の参考金額です。本体工事費(建物本体、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ(1階、2階)、屋内電灯配線、テレビ室内配線、電話用配管(呼び線含む)、屋内給排水工事(水栓取付まで)、屋外給排水配管(基礎より1mまで<会所及び屋外給排水接続は含まず>)、給湯工事、給湯器、インターホン配線、太陽光発電4kW)●本体工事費以外にかかる費用としては、付帯工事や別途工事・諸費用・その他費用があります。付帯工事(解体工事関連費用、造成工事費用、基礎補強工事関連費用、インテリア関連費用、エクステリア関連費用など) 別途工事(屋外給排水工事および接続工事、屋外電気工事、ガス工事、浄化槽工事、官公庁諸手続き費用、各種分担金、地域等の規制による仕様変更工事、その他) 諸費用(登記費用、印紙代、住宅ローン手続き費用、つなぎ融資費用、火災・地震保険費用、各種負担金など) その他費用(仮住まい費用、引っ越し費用、式祭典費用、その他費用)●建設地により、仕様及び金額が異なる場合があります。詳しくはご相談ください。●事前の予告なく表示金額を変更する場合がありますので、ご了承ください。●建物の仕様やプラン変更などの詳細は担当者におたずねください。