

長野県高校生協 組合員の皆様へ

提携特典1%割引

LEEN
MATSUMOTO
GRIDE

レーベン松本 GRIDE

最高層^{※1} × 最大級^{※1}

地上15階建・総戸数127邸、先進と歴史を誇る松本に、新たな住文化を創造します。



JR中央本線他

「松本」駅 お城口より徒歩8分

松本の景観にふさわしい

洗練のデザインレジデンス

パーティーラウンジ、ジム、ゲストルームなど

多彩な共用施設をご用意

南向き住戸・西向き住戸

北アルプスを望む開放的な眺望^{※2}

全12タイプの多彩な住戸プラン

2LDK～4LDK/58㎡超～85㎡超

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物・電柱電線等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合があります。※1:松本市の分譲マンションで地上15階建ては最高層となります。同等の15階建ての分譲マンションは他7物件ございます。松本市の分譲マンションで総戸数127邸の分譲マンションは最大級となります。(2023年7月不動産経済研究所調べ)※2:眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。

12/2(土) モデルルームオープン!!

予約制

⑩10:00～ ⑬13:00～ ⑯16:00～

資料請求受付中

※資料をご請求されたお客様には、物件情報をいち早くお伝えいたします。

資料請求は
こちらから ▶



提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの
【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

レーベン 提携

検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

〈販売〉

MIRARTH HOLDINGS

ミラースホールディングス株式会社
東京都知事(1)第108663号
(一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 飯綱ビルディング16階

〈販売代理〉

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携割引制度を利用頂くには、組合員証の提示が必要です。組合員証発行・お問い合わせ先:長野県高等学校生活協同組合 TEL:026-234-1358

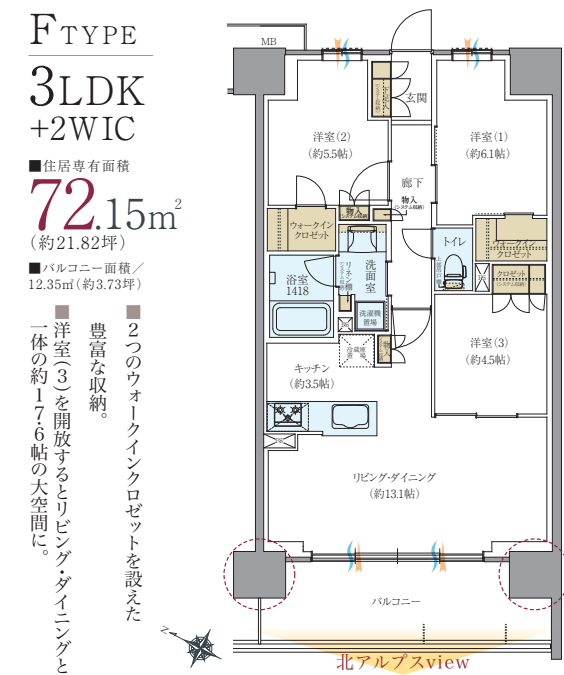
松本に新たな価値を創造、街の象徴となる

最高層※1 × 最大級※1 プロジェクト始動



※掲載の眺望合成外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものと現地10階相当からの眺望写真(2022年9月撮影)を合成、CG加工したもので外観は実際とは異なる場合がございます。※眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※1:松本市の分譲マンションで地上15階建てでは最高層となります。同等の15階建ての分譲マンションは他7物件ございます。松本市の分譲マンションで総戸数127戸の分譲マンションは最大級となります。(2023年7月不動産経済研究所調べ)

Plans 全12タイプの多彩な住戸プランをご用意。 Comfort 自分時間が充実する、多彩な共用施設をご用意。



※眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

※:アウトフレーム ※:通風 ※:採光 ※:収納 ※:水回り ※WIC:ウォークインクロゼット ※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる可能性があります。



浴室テレビ



※リビング・ダイニングのみ
温水ルームヒーター



浴室換気暖房乾燥機



ウォークインクロゼット



image illust ※共用部除く
複層ガラス



image photo
宅配ロッカー



image photo
ペット可マンション※5



image photo
オートロック

※5:ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。

Location 自然や生活利便施設が身近。



イオンモール松本晴庭
(徒歩20分/約1,550m)



松本PARCO
(徒歩9分/約690m)



アルピコプラザ
(徒歩7分/約500m)



あがたの森公園
(徒歩22分/約1,740m)



庄内公園
(徒歩19分/約1,500m)



松本本庄郵便局
(徒歩7分/約550m)

※掲載の環境写真は2022年10月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン松本 GRIDE ●所在地/長野県松本市本庄一丁目990-1(地番) ●交通/JR中央本線、大糸線、篠ノ井線、アルピコ交通上高地線「松本」駅お城口徒歩8分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2,613.13㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/127戸【非分譲住戸1戸含む(他、管理事務室、ジム、パーティールーミング、ゲストルーム各1戸)】 ●駐車場/127台【タワーパーキング96台、平置30台(内、非分譲住戸用1台)、車椅子使用者優先1台】 ●月額使用料/未定 ●駐輪場/162台【2段ラック式(下部スライドラック式) ※内、3人乗対応16台】 ●月額使用料/未定 ●バイク置場/7台 ●月額使用料/未定 ●建物竣工予定/2025年6月下旬 ●引渡可能年月/2025年7月下旬 ●施工会社/大木建設株式会社 東京本店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-22024898号(2022年8月31日付) ●売主/MIRARTHホールディングス株式会社 ●販売代理/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2023年11月29日(水)制作時点のものです。

