| 2023 9/4(月)~10/30(月) / QUO ¥5,000 | ATU | AT

組合員の皆様へ 長野県高校生協



「ツルヤ」徒歩6分・「上田」駅徒歩8分 全邸南西向きの陽当たり。開放感

WEBサイトから予約時 アンケートの



提携チラシを見てとお伝えください。



【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。





宅配ボックス

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に 描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

ペット可マンション※5



■物件共通概要●物件名/レーベン上田中央 GALLDEA●所在地/長野県上田市中央二丁目4806番1他(地番) ●交通/JR北陸新幹線・しなの鉄道しなの鉄道線・上田電鉄別所線「上田」駅徒歩8分●用途地域/商業地域●敷地 面積/1,857.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/60戸(他、管理事務室1戸、ワークスペー ス1戸、パーティールーム1戸、ゲストルーム1戸、店舗1戸)●駐車場/60台〔機械式39台、平置20台(軽自動車7台、普 通自動車8台、普通自動車(大型)5台)、車椅子使用者優先駐車場1台]使用料(月額):4,000円~14,000円●駐輪場 /120台[2段ラック式112台(上段51台、下段スライド式61台)、3人乗対応前輪ラック式8台)使用料(月額):100円~ 300円●バイク置場/7台(バイク4台、ミニバイク3台)使用料(月額):1,500円・2,000円●タイヤ置場/60区画(2段 式)(RV用14区画、一般用46区画)使用料(月額):100円·300円●建物竣工予定/2023年11月下旬●引渡可能年 月/2024年1月下旬●施工会社/株式会社穴吹工務店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の 共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理 組合設立後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/JCIA確認21第01195号(2022年4月1日付)●売主/株式 会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■お支払い例●Bタイプ(3LDK·2階)/●予定販売価格/3,458万円●借入金/3,458万円※元利均等40年返済●頭 金/0円●月々返済額/69.853円(年12回・元金3.068万円)●ボーナス時返済額/53.323円(年2回・元金390万円)

■金融機関のご案内●金融機関/八十二銀行●金利/0.450%(変動金利優遇後)●融資手数料/55,000円●保証料 /八十二銀行及び八十二信用保証(株)の審査により決めさせていただきます。●返済期間/40年返済※融資条件及び金 利等は2023年8月31日(木)現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初月に決定されるため、金融情勢により変動する 場合があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。※端数 処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。※掲載の情報は2023年8月31日(木)制作時点のものです。

