

お得なご来場キャンペーン実施中!

ご予約の上、モデルルームにご来場いただくと

**QUOカード ¥5,000分 PRESENT!!**

[キャンペーン期間] 2023年3月31日(金)まで

〔注意事項〕・有効期限:2023年3月31日(金)・期間中ご予約の上、本紙をご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限り。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・クオカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

全国供給ランキング第5位<sup>\*1</sup>、上田市第二弾プロジェクト



# Exceed

This residence exceeds everything.



邸宅品質、その高みへ。

「上田」駅徒歩8分、「海野町商店街」に面する高台に  
(徒歩1分 約10m)  
 「レーベン上田中央 GALLDEA」、誕生。

**ACCESS**

「TSURUYA」徒歩6分・「上田城跡公園」徒歩9分  
 徒歩で暮らせる 中心市街地

**OPENNESS**

全60邸南西向き・地上13階建  
 陽当たり×眺望×開放感

**PARKING**

ハイルーフ車にも対応  
 敷地内 月額  
 駐車場 100%<sup>\*2</sup> 4,000円~

**COMMON**

ゲストルーム、パーティールームなど  
 多彩な共用施設

\*1.2021年全国分譲マンション売主グループ別供給ランキング第5位(2022年3月不動産経済研究所調べ)。\*2.車種等には制限があります。\*掲載の室内写真はEタイプモデルルームタイプを撮影したものです(2022年10月撮影)。設備仕様等はタイプによって一部異なります。家具(備作家具)・調度品等(一部オプション含む)は価格に含まれておりません。  
 \*掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

## MODEL ROOM OPEN!

提携紙を見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの  
勤務先からの紹介(企業提携)にチェック☑をお願いします。

**0120-017-771**

<https://www.leben-style.jp/teikei/>  
 E-mail [teikei@leben-style.jp](mailto:teikei@leben-style.jp)  
 営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン提携

検索

(完主)

**Takara Leben**

株式会社タカラレーベン  
 国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 数銀ビルディング16階