



in ALPHA SMART INASATO

予告広告

本広告を開始するまでは、契約または予約の受付
および申込み順位の確保等はできません。予めご
了承ください。[販売予定時期/2021年6月中旬]

長野県高等学校生活協同組合員の皆様へ

分譲価格(税抜)より
提携割引 **1.0%** 引き
いたします!!

待望の稲里町エリアに誕生



稲里 エリア × 平面駐車場 **140%超** × 全邸 南向き × 全9 バリエーション

「組合割引チラシを見た」と言って、アルファスマート稲里のモデルルームをご見学の上、
アンケートにご協力いただいた方に



TSURUYA
2,000円分の商品券プレゼント!!

先着
20名様

※初めてご来場の方に限ります。※本券をお持ちの上、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※弊社が実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※期間中1家族1回とさせていただきます。
※お子様、学生だけのご来場はご遠慮ください。※数に限りがあります。品切れの際は別商品に代えさせていただきます。また、商品は予告なく変更することがあります。予めご了承ください。

Equipment 快適なマンションライフをサポートする、充実の設備・仕様。



平面駐車場140%以上

車は様々なシーンに欠かせない必需品。ゆとりある敷地を確保し、利便性の高い平面駐車場(全71戸に対して100台分)を備え、快適なカーライフをサポートします。



宅配ボックス

お届け物を一時保管する宅配ボックスをエントランス付近に設置しています。



ハンズフリーキー「Tebraj」システム

カバンやポケットにキーを入れておくだけで、オートロックを解錠することができます。



タイヤ置場

1階共用部にシーズンオフのタイヤを保管できる「タイヤ置場」を全戸分ご用意しました。



インターネット使い放題

入居後すぐに使えて、使い放題のアルファBB対応です。

※別途オプション費用がかかるサービスもあります。※使用料は管理費に含まれています。※詳しくは係員にお尋ねください。



TSURUYA長野南店
(約540m)

徒歩7分



業務スーパー稲里店
(約420m)

徒歩4分



西友南長野店
(約450m)

徒歩6分



ニトリ長野南店
(約770m)

徒歩10分



ヤマダ電機テックランド
長野南店(約550m)

徒歩7分



アメリカンドラッグ南長野店
(約530m)

徒歩7分



ドラッグストアマツモトキヨシ
長野南店(約560m)

徒歩7分



アルピコ交通「中氷鉋」バス停
(約390m)

徒歩5分



長野市立下氷鉋小学校
(約1,150m)

徒歩15分



長野市立広徳中学校
(約1,920m)

徒歩24分
(自転車8分)

アルファスマート稲里 マンションギャラリーのご案内



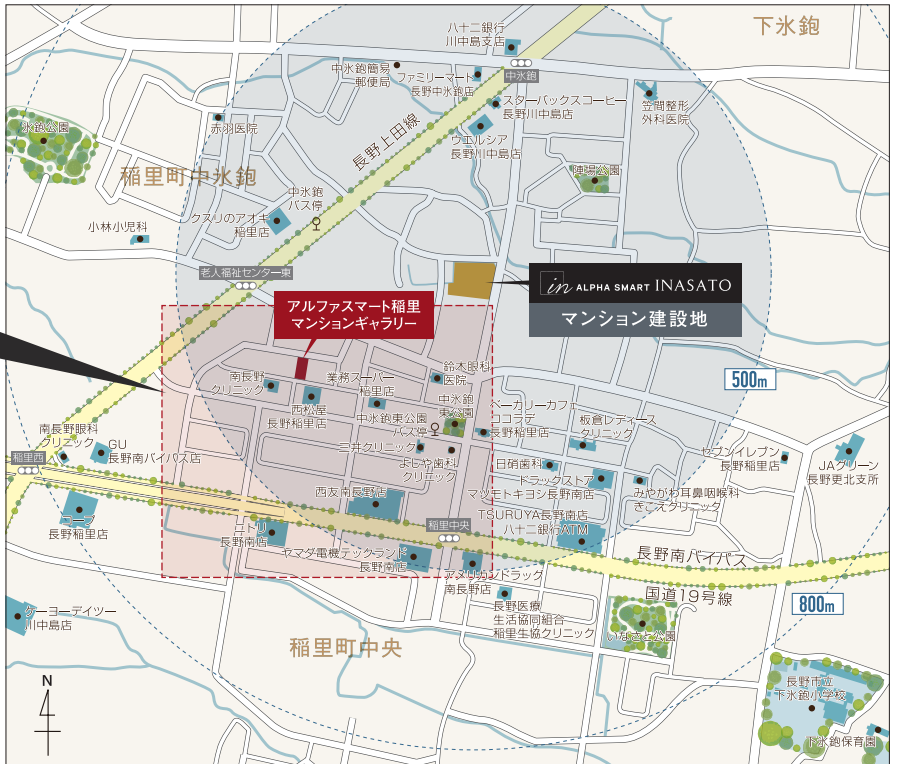
カーナビ検索

長野市稲里町中央4丁目14-8

お客様駐車場をご用意しております。

完全予約制

モデルルームへお越しの際には、
お電話にてご連絡ください。



※掲載の周辺環境写真は2021年2月に撮影したものです。※徒歩分は80m=1分および自転車は法定速度に沿って走行し、実測した平均値です。道路状況により異なります。※地図は概略図につき省略されている道路・施設があります。※掲載の内容は2020年11月調査時点のものです。

【予告物件概要】●物件名称/アルファスマート稲里●所在地/長野市稲里町中氷鉋字中原572-2、字上荒沢490-4●交通/JR信越本線「川中島」駅 徒歩29分、アルピコ交通「下氷鉋」バス停 徒歩5分●総戸数/71戸●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/2,700万円台～4,200万円台●予定最多販売価格帯(税込)/2,900万円台●住居間取り/3LDK、3LDK+パバル・ママルーム●専有面積/70.80㎡～80.93㎡●バルコニー面積/10.98㎡～17.60㎡●アルコブ面積/2.64㎡～2.88㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●災害積立金(月額)/未定●修繕積立金(購入時一括)/未定●災害積立金(購入時一括)/未定●敷地面積/3,666.35㎡(確認申請時)●建築面積/941.73㎡(確認申請時)●建築延床面積/5,731.60㎡(確認申請時)●建築確認番号/第ERI-2100263号(2021年4月16日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建て●地目/宅地●用途地域/準工業地域●法定建ぺい率/70%●法定容積率/200%●駐車場/100台(平面駐車場)●駐車場使用料(月額)/未定●自転車置場/91台(平面64台・スライドラック27台)●自転車置場使用料(月額)/未定●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/未定●トラックルーム/36台(上下2段式72区画敷地内に設置)●完成予定日/2022年7月下旬●入居予定日/2022年9月下旬●完成予定日/入居予定日は工事状況等により変更となる場合があります。予めご了承ください。●売主/穴吹興産株式会社●販売代理/株式会社あなぶきリアルエステート●設計監理/ケイアーキテック合同会社●施工/未定●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物所有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ※本物件は、今後の販売対象住戸(区画)を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数(区画数)については、契約開始までにお知らせいたします。また、表示の面積等は今後の販売対象住戸(区画)全体のものです。(販売予定時期:2021年6月中旬)

資料請求は
こちら

WEBの方は
こちらから

最新情報を公式サイトで公開中!

あなぶき稲里

検索

<https://www.anabuki-style.com/inasato/>



携帯電話で
のりこーどを
読み取って
ください。

お電話の方は
こちらから

「アルファスマート稲里」マンションギャラリー

営業時間

10:00～18:00

[火・水曜定休(祝日除く)]

0120-331-237

〒381-2217 長野市稲里町中央4丁目14-8

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

【※】穴吹興産株式会社、宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)3300号
所属団体/(公社)青川県宅地建物取引業協会、西園地区不動産公正取引協議会
長野営業所/〒5380-0921 長野市東田 85-7-1 ビルディングスリーフ5F TEL.026(226)7511
支店 松本市/〒970-0028 松本市錦町 6-11 TEL.087(811)2877

あなぶきリアルエステート

【販売提携(代理)】株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 青川県知事(4)3884号
所属団体/(公社)青川県宅地建物取引業協会、西園地区不動産公正取引協議会
〒760-0028 高松市錦治町 6-11 TEL.087(811)2877

新型コロナウイルス感染症の
予防対策を実施してご案内しております。

詳しくは
HPへ!