



完全予約制
同時刻1組様までとして、
ご案内致します

住友林業イベントスケジュール

「2階建て」完成宅見学会

■7月11・12日(土・日)

■7月25・26日(土・日のみ)

時間：10:00～17:00

会場：塩尻市広丘野村

- ・延床44坪、5LDKの同居型二世帯
- ・1階は「ウォルナット」、2階は「くり」を床材に採用
- ・水回りがスムーズな“家事・生活動線”



時間：10:00～17:00

会場：松本市和田

- ・延床52坪、6LDKの2階建て住宅
- ・クルミの木「ウォルナット」を床材に採用
- ・“センターリビングの家”～家族の集いの場～



構造現場見学会

■7月11日・12日(土・日)

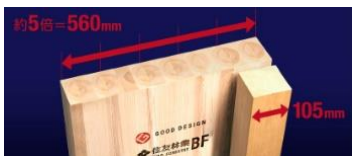
■7月18日・19日(土・日)

時間：10:00～17:00

会場：安曇野市豊科光

時間：10:00～17:00

会場：松本市里山辺



建築費の7割は構造に隠れています!!
住友林業のビックフレーム構法をご体感ください。

※写真は完成後のイメージです。



※写真・画像はイメージです。実際の会場とは異なります。

木と生きる幸福



住友林業 松本営業所

受付：9:15～17:30
定休日：火・水曜日・第一木曜日

0120-483-360

その他、イベント情報は住友林業のHPに記載しています。右図のQRコードからもご覧頂けます。

担当 中村・荒木・谷川



【住友林業の建築条件付分譲地】

※建築条件付とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼付した印紙代は除く)無利息でお返し致します。

所在

【松本市岡田下岡田】

区画図



価格

区画2-1	186.94㎡ (56.54 坪)	10,300,000円 (18.2万/坪)	
区画2-2	186.95㎡ (56.55 坪)	9,800,000円 (17.3万/坪)	
区画6-1	212.37㎡ (64.24 坪)	12,100,000円 (18.8万/坪)	
区画6-2	215.45㎡ (65.17 坪)	12,200,000円 (18.7万/坪)	
区画6-3	219.79㎡ (66.48 坪)	12,500,000円 (18.8万/坪)	
区画6-4	223.52㎡ (67.61 坪)	12,700,000円 (18.8万/坪)	済

現地写真



(2020年2月6日撮影)

【松本市岡田東土地区画整理地】全6区画

物件概要

- 所在地／松本市大字岡田下岡田字川端 土地区画整理事業地内
- 交通／アルピコ交通バス「岡田東」バス停徒歩4分約280m ●区画数／6区画
- 今回販売区画数／6区画 ●地目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域 ●都市計画／市街化区域
- 建蔽率／60% ●容積率／200% ●道路／南側6.0m 北側6.0m 西側6.0m
- 私道負担／無 ●学区区／岡田小学校約450m、女鳥羽中学校約800m
- 造成完了／令和2年5月末 ●設備／公営上下水道・中部電力
- 取引条件の有効期限／令和2年12月末

※本資料は2020.07.07現在のものです

(お問い合わせ) 住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 信州支店 松本営業所
0120-483-360 / 中村・荒木・谷川 10:00~17:30(火・水曜定休)

[売主] 宅地業免許/国土交通大臣(14)第687号 (一社)不動産協会会員
建設業許可/国土交通大臣(特-27)第4237号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業の 建築条件付宅地分譲地

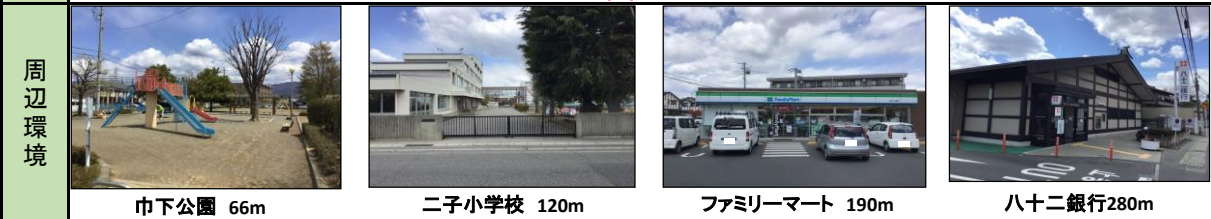
【建築条件付宅地分譲とは】

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に当社と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他預かりした金銭は全額(契約書に貼付した印紙代を除く)無利息にてお返し致します。

場所 【松本市大字笹賀】

最寄住所: 松本市笹賀下二子5810-3

区画	面積	坪数	価格	状況
区画2	219.12㎡	66.28坪	10,930,000円	
区画3	218.47㎡	66.08坪	11,230,000円	済
区画5	218.42㎡	66.07坪	13,940,000円	
区画6	219.13㎡	66.28坪	14,250,000円	済



【松本市笹賀】全4区画

●所在地／松本市大字笹賀 5822番9.10.12.13 ●交通／アルピコ交通バス「二子橋」バス停徒歩4分約270m ●区画数／4区画 ●今回販売区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●開発許可番号: 松建指第480号(31建指第7-63号) ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●道路(造成後予定)／南側約6m 北側約6m 東側約6m ●私道負担／無 ●学区区／二子小学校約120m、菅野中学校約3000m ●造成完了／令和2年4月末 ●設備／公営上下水道(給水装置分担金: 31,400円要)・中部電力・都市ガス(松本ガス) ●当分譲地は松本市ハザードマップにおいて浸水想定区域50cm以下に該当します。 ●取引条件の有効期限/令和2年10月末 ※本資料は2020.07.07現在のものです

(お問い合わせ) 住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 信州支店 松本営業所
0120-483-360 担当: 中村・荒木・谷川 10:00~17:30(火・水曜定休)

【売主】株式会社松本ハイランドサービス 松本市南松本1丁目2-16 宅建業免許/長野県知事(9)第3041号
 【販売代理・設計・施工】住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 信州支店 長野市栗田1000-1長栄長野東口ビル8階 TEL.026-266-8470
 宅建業免許/国土交通大臣(14)第687号 建設業許可/国土交通大臣(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟